

**REGULAMIN SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU PISEMNEGO
nieruchomości wchodzącej w skład masy likwidacyjnej
„POLROS” Spółka Akcyjna w likwidacji
z siedzibą w Rzgowie**

§1

PRZEDMIOT PRZETARGU I INFORMACJE WSTĘPNE

1. Niniejszy Regulamin Sprzedaży (dalej jako: „Regulamin”) dotyczy przetargu pisemnego na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Rzgowie (województwo łódzkie, powiat łódzki wschodni, gmina Rzgów), przy ul. Tuszyńskiej 72/74, składającej się z działek oznaczonych numerami: 1269/1, 1271/1, 1272/9, o łącznej powierzchni 5,5013 ha, zabudowanej budynkiem hali handlowej o powierzchni 19.852,30 m² oraz zbiornikiem wody ppoż, dla której Sąd Rejonowy w Pabianicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o nr LD1P/00006158/1 (dalej jako: „Nieruchomość”).
2. Przetarg, warunki którego opisuje niniejszy Regulamin, służy wyłonieniu oferenta, który złoży najkorzystniejszą (najwyższą) ofertę nabycia Nieruchomości w związku z prowadzoną likwidacją spółki „Polros” S.A. z siedzibą w Rzgowie, przez likwidatora ustanowionego postanowieniem Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi – XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 23 października 2020 r. (sygn. akt LD XX NS. REJ KRS 22374/20/312).
4. Ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu zostanie opublikowane na stronie internetowej likwidowanej spółki (www.polros.net), a ponadto na stronie internetowej prowadzonej przez likwidatora (www.kancelaria-kusmieriek.pl) oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim, na nie mniej niż 14 dni przed wyznaczonym terminem składania ofert.
5. Organizatorem przetargu jest likwidator spółki „POLROS” S.A. w likwidacji z siedzibą w Rzgowie.
6. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, wykonuje Komisja przetargowa powołana przez organizatora przetargu.
7. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§2

WARUNKI PRZETARGU

1. Podmioty zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są do:
 - a) złożenia wypełnionego formularza ofertowego, wg. wzoru określonego w załączniku nr 1 do Regulaminu, zawierającego wymagane oświadczenia oraz informacje,
 - b) wniesienia wadium w wysokości i na warunkach określonych w § 3 Regulaminu,
 - c) dostarczenia aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, (np. CEIDG, KRS, itp.) – jeżeli odrębne przepisy wymagają tego wpisu,
 - d) złożenia uchwały właściwych organów lub wspólników, dotyczącej wyrażenia zgody na zakup nieruchomości - jeżeli jest to wymagane, w przypadku osób prawnych lub podmiotów nie posiadających osobowości prawnej,
 - e) złożenia oryginału dokumentu potwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub jego notarialnie potwierdzoną kopię, zawierającego jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu udzielonego pełnomocnictwa – dotyczy uczestników przetargu działających przez pełnomocników.
2. Poprzez złożenie oferty dotyczącej Nieruchomości zgodnie z warunkami opisanymi w niniejszym Regulaminie Przetargu, podmiot składający ofertę zobowiązuje się do nabycia Nieruchomości za zaoferowaną cenę.

LIKWIDATOR
POLROS SA

Paweł Kuśmieriek

§3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Składający ofertę zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 16 czerwca 2021 roku do godz. 12:00, przez wniesienie wadium rozumieć należy uznanie rachunku bankowego przeznaczonego do wpłat wadium, kwotą, określoną w ust. 2 poniżej, przed terminem składania ofert.
2. Wadium w wysokości: 1 200 000,00 zł (jeden milion dwieście tysięcy złotych), stanowiące 5% ceny minimalnej, może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.
3. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy „POLROS S.A W likwidacji, o numerze: 10 1020 3916 0000 0402 0153 1102. W tytule przelewu należy umieścić adnotację: „Wadium – Przetarg sprzedaż nieruchomości POLROS S.A. w likwidacji”.
4. Wadium organizator przetargu zwraca niezwłocznie, z zastrzeżeniem ust. 6 i ust. 7 poniżej, jednak nie później niż przed upływem 5 dni od dnia:
 - a) odwołania przetargu,
 - b) zamknięcia przetargu po jego rozstrzygnięciu, w przypadku uczestników, których oferty nie zostały wybrane,
 - c) unieważnienia przetargu,
 - d) zakończenia przetargu, bez wyłonienia nabywcy Nieruchomości,
5. Zwrot wadium nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika przetargu w formularzu ofertowym.
6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg (został wyłoniony w przetargu jako nabywca Nieruchomości), zalicza się na poczet ceny nabycia Nieruchomości.
7. Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał (podmiot wyłoniony w przetargu jako nabywca Nieruchomości), nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przekazanym przez organizatora przetargu, zostanie to uznane za uchylenie się od zawarcia umowy i za rezygnację z zakupu Nieruchomości, co skutkować będzie odstąpieniem organizatora przetargu od zawarcia umowy, a w konsekwencji wpłacone przez uczestnika przetargu wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

§ 4 CENA MINIMALNA I WARUNKI SPRZEDAŻY

1. Cena minimalna wynosi: 24 000 000,00 zł (dwadzieścia cztery miliony złotych). Oferta zawierająca cenę niższą od minimalnej nie będzie rozpatrywana.
2. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatków od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości objętej przetargiem jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług, chyba że przepisy powszechnie obowiązującego prawa będą przewidywać inaczej lub strony umowy sprzedaży złożą zgodne oświadczenie o opodatkowaniu transakcji podatkiem od towarów i usług.
3. Wszelkie podatki, opłaty, koszty notarialne i sądowe oraz inne koszty związane z nabyciem Nieruchomości ponosi kupujący. Zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości, nastąpi przed notariuszem wskazanym przez Organizatora przetargu – najpóźniej w terminie 4 miesięcy od daty wyłonienia najkorzystniejszej oferty.
4. Sprzedaż Nieruchomości nastąpi w takim stanie, w jakim znajdować się ona będzie w dniu sprzedaży, a nabywcy nie będą przysługiwać w stosunku do zbywcy roszczenia z tytułu wad fizycznych rzeczy sprzedanej.
5. Warunkiem zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży prawa własności Nieruchomości jest uprzednia zapłata całej ceny sprzedaży ustalonej w wyniku Przetargu na rachunek bankowy „POLROS” S.A. w likwidacji z siedzibą w Rzgowie, przed przystąpieniem do jej zawarcia.

LIKWIDATOR
POLROS SA

Paweł Kuśmierk